



## KORRALDUS

19.06.2026 nr 1.1-3/26/416

### **Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 14 lõike 2, § 19 lõike 1<sup>1</sup>, § 20 lõike 2 ja § 26 lõike 4 ning kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel ja kooskõlas RVS § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes taristuministri 24.12.2024 käskkirjast nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjast nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning Märjamaa Vallavalitsuse taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-4/26/10576-1):

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevate kinnisasjade osad Märjamaa valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Märjamaa Vallavalitsuse (registrikood 77000447, Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 11) kaudu järgmiselt:
  - 1.1. aadressil Rapla maakonnas Märjamaa vallas Kivi-Vigala külas asuva 16155 Silla-Jädivere tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10561650, katastritunnus 88402:003:0630, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV77071) 122 m<sup>2</sup> suuruse osa (pos 1), piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) kasutusala ruumikuju tunnus ID 1108455 ja 25 m<sup>2</sup> suuruse osa (pos 7), PARI ID 1108456, tänavavalgustuse omamiseks.
  - 1.2. aadressil Rapla maakonnas Märjamaa vallas Kivi-Vigala külas asuva Kooli tänav L1 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 19262650, katastritunnus 50201:001:0077, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89217) 17 m<sup>2</sup> suuruse osa (pos 2), PARI ID 1108440 ja 4 m<sup>2</sup> suuruse osa (pos 6), PARI ID 1108441 tänavavalgustuse omamiseks.
  - 1.3. aadressil Rapla maakonnas Märjamaa vallas Kivi-Vigala külas asuva Kiriku tee L1 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 19262550, katastritunnus 50201:001:0056, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89216) 11 m<sup>2</sup> suuruse osa (pos 3), PARI ID 1108458, tänavavalgustuse omamiseks.
  - 1.4. aadressil Rapla maakonnas Märjamaa vallas Kivi-Vigala külas asuva 20179 Manni - Kivi-Vigala tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10578850, katastritunnus 88402:003:0610, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV77068) 46 m<sup>2</sup> suuruse osa (pos 4), PARI ID 1108460, tänavavalgustuse omamiseks.

1.5. aadressil Rapla maakonnas Märjamaa vallas Kivi-Vigala külas asuva Kiriku tee L2 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 19271050, katastritunnus 50201:001:0064, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89219) 103 m<sup>2</sup> suuruse osa (pos 5), PARI ID 1108461, tänavavalgustuse omamiseks.

Alad antakse üle vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan). Tänavavalgustus edaspidi nimetatud rajatis, Lisa 1 edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala.

2. Punktides 1.1.-1.5. nimetatud kasutusõiguse alad antakse kasutamiseks tingimusel, et õigustatud isik kohustub:
  - 2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;
  - 2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
  - 2.3. teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
  - 2.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.5. korraldama kasutusõiguse alal riigitee teehoidu talitluse tagamise eesmärgil;
  - 2.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 2.7. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
  - 2.8. säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
  - 2.9. tagama vara majandusliku säilimise.
3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.
5. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
6. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
7. Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemit peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku teehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu

üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

8. Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
9. Kasutusõiguse alad on moodustatud vastavalt TIPPGEO osaühingu poolt, 27. septembril 2020 mõõdistatud teostusjoonisele "Välisvalgustuse ja sidekaabli kaitsmise teostusjoonis".
10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
11. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alale rajatise (tänavavalgustuse) omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaan ning korralduses määratud tingimused.
12. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
13. Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
14. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
15. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
16. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond